

# Casa Rural Saint-Nexans "Coeur de Vignoble"



Casa Rural - Cottage con Encanto, individual, a ras del suelo, entrada particular, en un(a) Propiedad con Encanto

Marco : vitícola, propicio al descanso

Capacidad : de 2 a 4 persona(s)

Dormitorio(s) : 1

Pieza(s) : 3

Saint-Nexans - Dordoña (24) - Aquitania

Francia

Reserva : +33 (0) 553237854 (Francia)

N° del anuncio 35857

www.iha.com.ve



## Casa Rural



Casa Rural - Cottage con Encanto, individual, a ras del suelo, entrada particular, en un(a) Propiedad con Encanto

- **Ideal para todo público, senior(s)**
- **Vista :** panorámica, despejada, sin vecinos, campo, viñedos, puesta del sol excepcional
- **Marco :** vitícola, propicio al descanso
- **Exposición :** Sureste

## Los extras

- **Parqueo :**  
Aparcamiento no cubierto : en el terreno.
- **instalaciones de bebé :**  
Comedor de bebé, orinal bebé, parque infantil, coche infantil



vista de la propiedad

## Medios Ambientes y localización



Campo



Golf



Equitación



Pesca



Cultura

### Ocio

- **Actividades de ocio a menos de 20 Km / 12 millas :**

Baño, piragüismo, golf, tenis, centro de equitación, aeronáutica (terreno club), excursión en barco, karting, juego de bolos, pesca, pesca con caña

- **Encuadramiento :**

Escuela de vela, escuela de tenis, escuela de equitación

### Medio Ambiente

- **Sitio :**

Piscina pública 7,5km  
Pista de tenis pública 5km  
Recorrido de golf 9 hoyos 15km  
Base aeronáutica 3km  
Base náutica 10km  
Río 4km  
Lago 7,5km



vista de la propiedad



vista de la propiedad





la propiedad

### Exterior

- Superficie terreno :  
3 ha
- Instalación exterior :  
Terraza 25m<sup>2</sup>, terraza cubierta 9m<sup>2</sup>
- Marco exterior :  
Césped 700m<sup>2</sup>
- Instalaciones exteriores :  
Salón de té, parrilla a gas, mesa(s) de jardín, 4 silla(s) de jardín, 4 tumbona(s), balancín, columpio



la propiedad

### Interior

- Capacidad de alojamiento :  
de 2 a 4 persona(s) (4 adultos)
- Superficie habitable :  
50m<sup>2</sup>
- Disposición interior :  
3 pieza(s), 1 dormitorio(s), área de descanso, 1 aseo, 1 WC, cuarto de estar 35m<sup>2</sup>, área de cocina, rincón comedor
- litera-cama(s) :  
1 cama de matrimonio, 1 sofá cama 2 pers, 1 cuna
- Confort :  
T.V., lector DVD, colección de películas, wifi, armario, armario empotrado, ropero, secador de pelo, ventilador suplementario, calefacción eléctrica, doble vidriera
- Electrodomésticos :  
Vajilla/cubiertos, utensilios de cocina, cafetera eléctrica, hervidor eléctrico, tostador, cocina eléctrica, horno, microondas, campana extractora, nevera, congelador, lavavajilla, lavadora, secadora, plancha, tabla de planchar

### Servicios

- Casa :  
Parqueo

### Informaciones prácticas

- **Informaciones prácticas**  
Niños bienvenidos  
Animales aceptados  
Presencia en el lugar : animales domésticos  
Alquiler no fumador, cobertura teléfono móvil, transporte personal recomendado  
Agua : caliente/fría  
Tensión eléctrica : 110-120V / 60Hz  
Corriente eléctrica : red (eléctrica)



la propiedad



Album de fotos - 1



vista de la propiedad



vista de la propiedad



vista de la propiedad



la propiedad



la propiedad



Album de fotos - 2



la propiedad



la propiedad



la propiedad



la propiedad



la propiedad



la propiedad





### Localización



### Localización & acceso



Coordenadas GPS en grados, minutos, segundos: Latitud 44°48'18"N - Longitud 0°31'50"E (Alojamiento)

#### Dirección

→ 250 Route du Bouan  
Les Brandines  
24520 Saint-Nexans

- Bergerac : (7,5km)
- Issac : (30km)
- Eymet : (24km)

#### • Aeropuerto Bergerac Dordogne Périgord

→ Bergerac, Dordogne, Aquitania, Francia  
→ Distancia : 2,5km  
→ Tiempo : 5'

#### • Autopista (salida) A89

→ Mussidan, Dordogne, Aquitania, Francia  
→ Distancia : 30km  
→ Tiempo : 40'

#### • Estación de tren Bergerac

→ Bergerac, Dordogne, Aquitania, Francia  
→ Distancia : 12km  
→ Tiempo : 10'

### Contacto

Idiomas  
hablados



Calendario de disponibilidades - a partir de : enero 2018

En	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
																								-	-	-	-	-	-	-	-	-

Feb	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ab	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

May	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ag	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sep	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Oct	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Temporada Media
  Temporada Alta
  Reservado
  Temporada Baja

Calendario de disponibilidades - a partir de : octubre 2018

Nov	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Dic	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

■ Temporada Media     
 ■ Temporada Alta     
 ■ Reservado     
 ■ Temporada Baja

[Mes : Siguiente >>](#)

Precios del alquiler - Casa Rural - Cottage con Encanto - de 2 a 4 Persona(s)

Precios	Noche	Fin de semana	Semana	2 semanas	Mes
<span style="color: #8ECC8E;">■</span> Temporada Baja	-	-	3967Bs.F*	-	-
<span style="color: #4F81BD;">■</span> Temporada Media	-	-	4628Bs.F*	-	-
<span style="color: #E67E22;">■</span> Temporada Alta	-	-	5289Bs.F*	-	-

[Reservar](#)

Condiciones de reservas

• Reserva

→ Pago en el momento de reservar :  
30% del importe del alquiler  
→ Pago del saldo :  
2 días antes de la estancia  
→ Fianza requerida : 1322Bs.F\*

Modalidades de pago aceptadas

• Cheque bancario • Cheque del banco • PayPal • Travellers Cheques • Efectivo

[▶ Reservar](#)

[▶ Contactar al propietario](#)

Contacte directamente con los propietarios

[www.iha.com.ve](http://www.iha.com.ve)  
N° del anuncio  
35857  
[>> Reservar <<](#)

Contacto

Idiomas hablados 

\* Tasa de conversión a título informativo : 100€ = 117.29\$ = 89.59£ = 1184.69Bs.F

N° del anuncio 35857

[www.iha.com.ve](http://www.iha.com.ve)

