

Casa Rural Saint-Nexans "Coeur de Vignoble"



Casa Rural - Cottage con Encanto, individual, a ras del suelo, entrada particular, en un(a) Propiedad con Encanto

Marco : vitícola, propicio al descanso

Capacidad : de 2 a 4 persona(s)

Dormitorio(s) : 1

Pieza(s) : 3

Saint-Nexans - Dordoña (24) - Aquitania

Francia

Reserva : +33 (0) 553237854 (Francia)

N° del anuncio 35857

www.iha.com.ve



Casa Rural



Casa Rural - Cottage con Encanto, individual, a ras del suelo, entrada particular, en un(a) Propiedad con Encanto

- **Ideal para todo público, senior(s)**
- **Vista :** panorámica, despejada, sin vecinos, campo, viñedos, puesta del sol excepcional
- **Marco :** vitícola, propicio al descanso
- **Exposición :** Sureste

Los extras

- **Parqueo :**
Aparcamiento no cubierto : en el terreno.
- **instalaciones de bebé :**
Comedor de bebé, orinal bebé, parque infantil, coche infantil



vista de la propiedad

Medios Ambientes y localización



Campo

Golf

Equitación

Pesca



Cultura

Ocio

- **Actividades de ocio a menos de 20 Km / 12 millas :**

Baño, piragüismo, golf, tenis, centro de equitación, aeronáutica (terreno club), excursión en barco, karting, juego de bolos, pesca, pesca con caña

- **Encuadramiento :**

Escuela de vela, escuela de tenis, escuela de equitación

- **Zonas atractivas y relajación :**

Bar, discoteca, restaurante, cine, parque y jardín, parque de atracciones, zoo/parque de animales, parque marino, reserva natural, galería de arte, sitio histórico, museo, teatro, festival, antigüedades y brocante, tienda de artesanía, bodega y degustación de vino, centro de belleza, gimnasio

Medio Ambiente

- **Sitio :**

Piscina pública 7,5km
Pista de tenis pública 5km
Recorrido de golf 9 hoyos 15km
Base aeronáutica 3km
Base náutica 10km
Río 4km
Lago 7,5km

- **Comodidades :**

Centro del pueblo 2km
El centro 10km
Parada/estación de guagua 10km
Alquiler de carro 4km
Panadería 10km
Pequeños comercios 10km
Supermercado 7,5km
Comercios de lujo y de marcas 7,5km
Peluquería 7,5km
Cibercafé 7,5km
Correos 7,5km
Banco 7,5km
Cajero automático 3km
Farmacia 10km
Doctor 7,5km
Hospital 7,5km
Dispensario 7,5km



vista de la propiedad



vista de la propiedad



la propiedad

Exterior

- Superficie terreno :
3 ha
- Instalación exterior :
Terraza 25m², terraza cubierta 9m²
- Marco exterior :
Césped 700m²
- Instalaciones exteriores :
Salón de té, parrilla a gas, mesa(s) de jardín, 4 silla(s) de jardín, 4 tumbona(s), balancín, columpio



la propiedad

Interior

- Capacidad de alojamiento :
de 2 a 4 persona(s) (4 adultos)
- Superficie habitable :
50m²
- Disposición interior :
3 pieza(s), 1 dormitorio(s), área de descanso, 1 aseo, 1 WC, cuarto de estar 35m², área de cocina, rincón comedor
- litera-cama(s) :
1 cama de matrimonio, 1 sofá cama 2 pers, 1 cuna
- Confort :
T.V., lector DVD, colección de películas, wifi, armario, armario empotrado, ropero, secador de pelo, ventilador suplementario, calefacción eléctrica, doble vidriera
- Electrodomésticos :
Vajilla/cubiertos, utensilios de cocina, cafetera eléctrica, hervidor eléctrico, tostador, cocina eléctrica, horno, microondas, campana extractora, nevera, congelador, lavavajilla, lavadora, secadora, plancha, tabla de planchar

Servicios

- Casa :
Parqueo

Informaciones prácticas

- **Informaciones prácticas**
Niños bienvenidos
Animales aceptados
Presencia en el lugar : animales domésticos
Alquiler no fumador, cobertura teléfono móvil, transporte personal recomendado
Agua : caliente/fría
Tensión eléctrica : 110-120V / 60Hz
Corriente eléctrica : red (eléctrica)



la propiedad

Album de fotos - 1



vista de la propiedad



vista de la propiedad



vista de la propiedad



la propiedad



la propiedad

Album de fotos - 2



la propiedad



la propiedad



la propiedad



la propiedad



la propiedad



la propiedad



Localización



Localización & acceso



Coordenadas GPS en grados, minutos, segundos: Latitud 44°48'18"N - Longitud 0°31'50"E (Alojamiento)

Dirección

→ 250 Route du Bouan
Les Brandines
24520 Saint-Nexans

- Bergerac : (7,5km)
- Issac : (30km)
- Eymet : (24km)

• Aeropuerto Bergerac Dordogne Périgord

→ Bergerac, Dordogne, Aquitania, Francia
→ Distancia : 2,5km
→ Tiempo : 5'

• Autopista (salida) A89

→ Mussidan, Dordogne, Aquitania, Francia
→ Distancia : 30km
→ Tiempo : 40'

• Estación de tren Bergerac

→ Bergerac, Dordogne, Aquitania, Francia
→ Distancia : 12km
→ Tiempo : 10'

Contacto

Idiomas
hablados



Calendario de disponibilidades - a partir de : agosto 2018

| Ag | Mi | J | V | S | D | L | M | Mi | J | V | S | D | L | M | Mi | J | V | S | D | L | M | Mi | J | V | | | | | | | |
|------|----|---|---|---|---|---|---|----|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2018 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Sep | S | D | L | M | Mi | J | V | S | D | L | M | Mi | J | V | S | D | L | M | Mi | J | V | S | D | | | | | | | |
|------|---|---|---|---|----|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2018 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Oct | L | M | Mi | J | V | S | D | L | M | Mi | J | V | S | D | L | M | Mi | J | V | S | D | L | M | Mi | | | | | | | |
|------|---|---|----|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2018 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Nov | J | V | S | D | L | M | Mi | J | V | S | D | L | M | Mi | J | V | S | D | L | M | Mi | J | V | | | | | | | |
|------|---|---|---|---|---|---|----|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2018 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Dic | S | D | L | M | Mi | J | V | S | D | L | M | Mi | J | V | S | D | L | M | Mi | J | V | S | D | L | | | | | | | |
|------|---|---|---|---|----|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2018 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| En | M | Mi | J | V | S | D | L | M | Mi | J | V | S | D | L | M | Mi | J | V | S | D | L | M | Mi | J | | | | | | | |
|------|---|----|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2019 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Feb | V | S | D | L | M | Mi | J | V | S | D | L | M | Mi | J | V | S | D | L | M | Mi | J | | | | | | | | |
|------|---|---|---|---|---|----|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|
| 2019 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Mar | V | S | D | L | M | Mi | J | V | S | D | L | M | Mi | J | V | S | D | L | M | Mi | J | V | S | D | | | | | | | |
|------|---|---|---|---|---|----|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2019 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Ab | L | M | Mi | J | V | S | D | L | M | Mi | J | V | S | D | L | M | Mi | J | V | S | D | L | M | | | | | | | |
|------|---|---|----|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2019 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| May | Mi | J | V | S | D | L | M | Mi | J | V | S | D | L | M | Mi | J | V | S | D | L | M | Mi | J | V | | | | | | | |
|------|----|---|---|---|---|---|---|----|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2019 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

- Temporada Alta
- Reservado
- Temporada Media
- Temporada Baja
- Periodo de promoción

Calendario de disponibilidades - a partir de : mayo 2019

| Jun | S | D | L | M | Mi | J | V | S | D | L | M | Mi | J | V | S | D | L | M | Mi | J | V | S | D | L | M | Mi | J | V | S | D |
|------|---|---|---|---|----|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2019 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| Jul | L | M | Mi | J | V | S | D | L | M | Mi | J | V | S | D | L | M | Mi | J | V | S | D | L | M | Mi | J | V | S | D | L | M | Mi |
|------|---|---|----|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2019 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

- Temporada Alta
- Reservado
- Temporada Media
- Temporada Baja
- Periodo de promoción

[Mes : Siguiente >>](#)

Precios del alquiler - Casa Rural - Cottage con Encanto - de 2 a 4 Persona(s)

| Precios | Noche | Fin de semana | Semana | 2 semanas | Mes |
|---|-------|---------------|-----------|------------|-----|
| Temporada Baja | - | - | 4214Bs.F* | - | - |
| Temporada Media | - | - | 4917Bs.F* | - | - |
| Temporada Alta | - | - | 5619Bs.F* | 10536Bs.F* | - |

[Reservar](#)

Condiciones de reservas

• Reserva

- Pago en el momento de reservar : 30% del importe del alquiler
- Pago del saldo : 2 días antes de la estancia
- Fianza requerida : 1405Bs.F*

Modalidades de pago aceptadas

- Cheque bancario
- Cheque del banco
- PayPal
- Travellers Cheques
- Efectivo

[▶ Reservar](#)

[▶ Contactar al propietario](#)

Contacte directamente con los propietarios

www.iha.com.ve
N° del anuncio
35857
[>> Reservar <<](#)

Contacto

Idiomas hablados

* Tasa de conversión a título informativo : 100€ = 116.85\$ = 89£ = 1250.27Bs.F
N° del anuncio 35857

www.iha.com.ve

